

## Zakres robót konserwacyjnych

### I. Dźwigów elektrycznych działających w kierunku pionowym

#### I.1. Roboty wchodzące w zakres konserwacji stałej:

- 1) Sprawdzenie działania:
  - wyłącznika dźwigu i wyłącznika głównego oraz oświetlenia,
  - kontaktów krańcowych, sprzężenia ciernego,
  - kontaktu ogranicznika prędkości.
- 2) Mierzenie napięcia w układzie sterowania i zasilania.
- 3) Sprawdzenie łożysk silnika w przekładni i zacisków styczników.
- 4) Sprawdzenie poziomu oleju w przekładni, łożyskach koła linowego.
- 5) Czyszczenie styków styczników, regulacja hamulca wciągarki, oczyszczenie luzownika, smarowanie przegubów, smarowanie przegubów dźwigni, sprawdzenie luzów między zębami.
- 6) Sprawdzenie stanu koła ciernego, zdawczego, stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości.
- 7) Sprawdzenie działania drzwi szybowych, tablicy wezwań dyspozycji i licznika wezwań.
- 8) Sprawdzenie zawieszenia kabiny i kabla zwisowego.
- 9) Sprawdzenie działania zamków drzwiowych, rygli, kontaktów drzwi, wyposażenia drzwi, progu drzwi, sygnalizacji alarmowej, regulacja.
- 10) Sprawdzenie działania przełączników piętrowych i fotoimpulsatorów.
- 11) Sprawdzenie przeciwwagi, kontaktów zwisu lin i chwytaczy.
- 12) Uzupełnienie brakującego oświetlenia i wymiana żarówek, przycisków korków awaryjnych otwierania drzwi.
- 13) Wymiana amortyzatorów drzwi.
- 14) Wymiana ogranicznika prędkości i styczników oraz fotoimpulsatora, zamków drzwiowych, rygli, szyby w drzwiach.
- 15) Wymiana rolek prowadzących drzwi.
- 16) Sprawdzenie pionowości prowadnic kabiny i przeciwwagi.
- 17) Wymiana oleju.
- 18) Wymiana wahaków i skrócenie lin nośnych.
- 19) Wymiana kontaktów bezpieczeństwa.

### II. Dźwigów z napędem hydraulicznym

#### I.2. Roboty wchodzące w zakres konserwacji stałej:

- 1) Sprawdzenie działania:
  - wyłącznika dźwigu, wyłącznika głównego i oświetlenia,
  - łączników krańcowych i końcowych,
  - urządzenia chwytneho i jego łącznika.
- 2) Mierzenie napięcia w układzie sterowania.
- 3) Dokręcenie zacisków w tablicy sterowej i zacisków listew łączeniowych przewodów.
- 4) Przegląd styczników, czyszczenie styków styczników.
- 5) Sprawdzenie i regulacja agregatu hydraulicznego.
- 6) Sprawdzenie tłoka, węży ciśnieniowych, przewodów rurkowych i połączeń hydraulicznych.
- 7) Sprawdzenie stanu lin nośnych i liny urządzenia chwytneho oraz ich zamocowań.

- 8) Sprawdzenie działania drzwi automatycznych, rygli, łączników drzwi.
  - 9) Sprawdzenie działania kaset dyspozycji i kaset wezwań, kasety jazdy kontrolnej i sygnalizacji.
  - 10) Sprawdzenie działania impulsatorów i fotokomórek.
  - 11) Sprawdzenie pionowości prowadnic kabinowych.
  - 12) Skrócenie lin nośnych i liny aparatu chwytneho.
  - 13) Sprawdzenie stanu łożyska i koła przewojowego lin nośnych.
  - 14) Wymiana prowadników rolkowych, ślizgowych i rolek prowadzących drzwi.
  - 15) Wymiana elementów agregatu hydraulicznego; zaworów, rozdzielaczy, manometrów, wyłączników, filtrów oleju.
  - 16) Wymiana styczników, przekaźników, impulsatorów, fotokomórek, łączników elektrycznych, elementów kaset sterowych.
  - 17) Uzupelnienie brakującego oświetlenia w kabinie dźwigu i szybie dźwigowym.
  - 18) Czyszczenie szyb wewnątrz szybu dźwigu i odkurzanie ścian szybu.
- 1.3. Wyszczególnione czynności konserwacyjne uprawniony konserwator wykonuje przy współudziale pomocnika konserwatora a w razie jego nieobecności przy udziale osoby obsługującej dźwignice.
- 1.4. W czasie trwania umowy o konserwację, Zlecający nie może powierzać jej osobom trzecim.
- 1.5. W razie awarii dźwigu do obowiązku Zleceniodawcy należy:
- a) unieruchomienie dźwigu i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich w przypadku zagrożenia dla ludzi oraz powiadomienie Wykonawcy - nr telefonu .....
  - b) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do maszynowni dźwigu,
  - c) poinformowanie Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu dźwigu.
- 1.6. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane niewłaściwą obsługą urządzenia.
- 1.7. Wszelkie usterki wykraczające poza zakres konserwacji ujęte w pkt. 1 jak również kwalifikujące dźwig do remontu kapitalnego Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zleceniodawcy w formie pisemnej.
- 1.8. Zakres konserwacji nie obejmuje:
- a) robót malarskich,
  - b) robót murarskich,
  - c) robót elektrycznych związanych z wymianą lub naprawą pionu zasilającego poza wyłącznikiem oraz pionu oświetleniowego poza zabezpieczeniem maszynowni.
- 1.9. Po zgłoszeniu przez Zleceniodawcę awarii dźwigu, konserwator Wykonawcy przystąpi do jej usunięcia w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia.